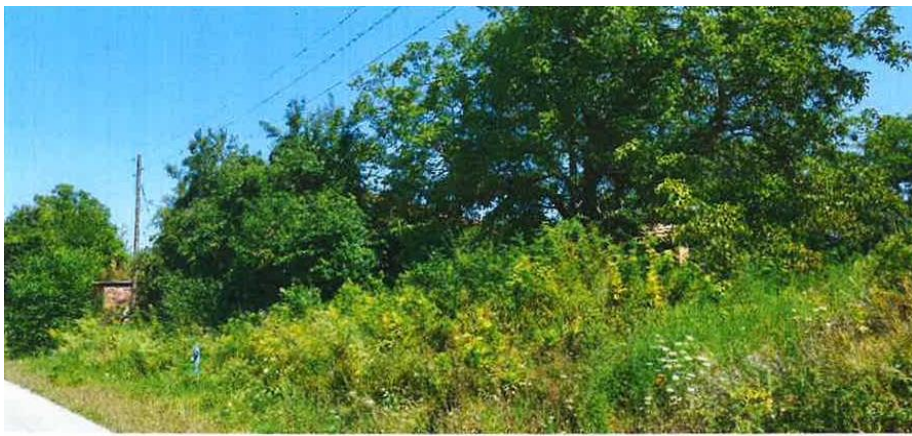


1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VELIKA PERATOVICA U GRUBIŠNOM POLJU

Predmetna nekretnina, z.k.č.br. 731/1, z.k.ul.br. 490, k.o. Velika Peratovica, nalazi se u naselju Velika Peratovica koje je u sastavu Grada Grubišnog Polja, u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Smještena je približno 9,8 km sjeveroistočno, zračne linije, od središta grada Grubišnog Polja, te približno 36 km sjeverozapadno, zračne linije, od središta grada Bjelovara, sjedišta županije. Čestica je u naravi je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem, pravokutnog oblika, izdužena u smjeru istok/jugoistok - zapad/sjeverozapad, a teren je ravan. Pristup predmetnoj nekretnini ostvaruje se sa zapadne strane preko asfaltirane prometnice. Prema PPU Grada Grubišnog Polja predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Velika Peratovica, u zoni mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA GRUBIŠNO POLJE

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKA PERATOVICA
k.č.br.: 731/1

Stanje na dan: 04.04.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR
Stanje na dan: 04.04.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311596, VELIKA PERATOVICA

Broj ZK uložka: 490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19165/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|------|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 731/1 | DVORIŠTE VELIKA PERATOVICA | | 495 | 1780 | |
| 2. | 731/16 | ORANICA OGRADA | | 1122 | 4036 | |
| | | UKUPNO: | | 1617 | 5816 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA | Z-127/98 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|--------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-19165/2021 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH NA PODRUČJU GRADA GRUBIŠNOGA POLJA, SOLEMNIZIRAN PO JB NATAŠI KRANJEC, POD BR. OV-2855/2021 03.11.2021, radi zakupa poljoprivrednog zemljišta i to kčbr. 731/16 oranica ograda 1122 čhv 4036 m2 na rok od 25 godina, za korist: KAMBER ANA, OIB: 74350736498, VELIKA PERATOVICA 120, VELIKA PERATOVICA 43290 GRUBIŠNO POLJE | | zakup kčbr. 731/16 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2023.